

Số: 1074/TB-CCTHADS

Bình Thạnh, ngày 13 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá (lần 3) và quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

*Căn cứ khoản 2, khoản 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Quyết định số 1336/2022/QĐST-KDTM ngày 21/7/2022 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 144/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 448/2024/TB-VTA ngày 12/3/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh thông báo cho:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh 4

Địa chỉ: Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1 và tầng 2 Cao ốc H2, Hoàng Diệu, phường 8, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người phải thi hành án:** Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Bất động sản Khai Tân

Địa chỉ: 206/25 Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Đức Nhân

Địa chỉ: 480/40 Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23137/ĐGTS-THADS ngày 01/11/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 31/01/2024 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh và Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ số 480/40 đường Bình Quới, phường 28, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 14.442.850.000 đồng.

Công ty đấu giá Hợp danh Vạn Thành An đã thực hiện đầy đủ các thủ tục đúng theo Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các quy định pháp luật có liên quan. Hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (Đến 17 giờ 00 phút ngày 11/03/2024) nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản nêu trên.

Theo khoản 2, 3 Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 ( được sửa đổi bổ sung năm 2014) quy định:

Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh 4 có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết.

Trường hợp người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để thi hành án thì Chấp hành viên ra quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản.

Vậy, thông báo để : Công ty TNHH Đầu tư thương mại và dịch vụ Bất động sản Khai Tân, ông Nguyễn Đức Nhân, Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam- chi nhánh 4 biết và thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKS Q.BT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Triệu Thị Diễm Thúy**